

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

п. Хаапалампи

«15» декабря 2023 г.

#### **Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:**

проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проекты).

**Дата проведения собрания участников:** «15» декабря 2023 г.

**Время проведения собрания участников:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения собрания участников:** здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В.

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 29 ноября 2023 г. № 42 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 47 от 01 декабря 2023 г.).

**Общее количество участников публичных слушаний** – 8 человек:

- глава Хаапалампинского сельского поселения – В.В. Ильин;
- организаторы публичных слушаний: 1 человек;
- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) - 6 человек.

**Повестка заседания:** обсуждение Проектов.

**Баксалова О. В.:** Вступительное слово.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 26.07.2023 г. № 472 «О подготовке проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения» и распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 28.07.2023 г. № 480 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» компанией ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда) разработаны новые проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования Хаапалампинского сельского поселения (далее - Проекты).

В период размещения Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет», информационных материалов к ним и проведения экспозиции в адрес организаторов публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения (с 8 декабря 2023 года по 14 декабря 2023 года включительно), в том числе от организатора публичных слушаний:

1. Отобразить в текстовых и графических материалах:

- муниципальные дороги (существующие) и планы по их реконструкции в соответствии с ГИС СКДФ;
- объекты водоснабжения и водоотведения;
- объекты образования и здравоохранения;
- объекты культуры, в том числе братские захоронения;
- кладбища (существующие и планируемые);
- садоводческие товарищества;
- водные объекты (с наименованиями);
- объекты транспортной инфраструктуры (вертолетные площадки).

2. Границы поселка Участок №1 совхоза «Сортавальский» подправить в соответствии со сведениями ЕГРН (утв. схема МИЗО 9294-м/20р от 12.12.2023 под сенокосение).
3. В ПЗЗ в разделе «Требования к архитектурно-градостроительному облику ОКС» уточнить отсутствие необходимости соответствующих согласований на территории поселения (отсутствие территорий, где требуется такое согласование).
4. Градостроительные регламенты по ВРИ и параметрам разрешенного строительства (реконструкции) ОКС уточнить в соответствии с действующими ПЗЗ.
5. Учесть (дополнить) градостроительные регламенты информацией о специфике использования земель сельскохозяйственного назначения, являющихся особо ценными сельскохозяйственными угодьями (для территориальных зон с/х использования за границами населенных пунктов).

**Иные предложения и замечания, вынесенные на собрании участников публичных слушаний:**

1. Власова Ю.В. (председатель СНТ СН «Строитель»):  
- дорогу от границ поселка Мейери до границ садоводческих товариществ (кадастровый квартал 10:07:0061703) отобразить как объект местного значения муниципального района (проектируемый), схема 1;  
- во введении Положения о территориальном планировании исправить по тексту «Питкярантский район» на «Сортавальский район»;  
- в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701 и 10:07:0061702 зону садоводства продлить до границ ООПТ, схема 2.
2. Сиднев А.П. (председатель СНТ «Дружба») и Штылева В.П. (председатель СНТ «Железнодорожник»): дорогу от границ федеральной трассы до границ садоводческих товариществ (кадастровый квартал 10:07:0041801) отобразить как объект местного значения муниципального района (проектируемый), схема 3.
3. Медведев А.С. (председатель СНТ «Чайка»): дорогу от границ федеральной трассы до границ садоводческих товариществ (кадастровый квартал 10:07:0062206) отобразить как объект местного значения муниципального района (проектируемый), схема 4.

**Голосование присутствующих (жители Хаапалампинского сельского поселения и правообладатели объектов недвижимого имущества (з/у и ОКС), расположенных на территории поселения):**

За – 6 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человек.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рассматриваемые Проекты одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

**Приложения к протоколу:**

1. Регистрационный лист участников публичных слушаний от 15.12.2023 г.
2. Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 15.12.2023 г.
3. Приложения (схемы) по высказанным предложениям.

Председатель слушаний:  
начальник отдела  
территориального планирования и  
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова